



AREA SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY
SERVIZIO SUAP

AUTORIZZAZIONE N. 454 / 2024

Bollo assolto come da dichiarazione presente nell'istanza:
identificativo n.01211356262682 del 14/06/2023

**AUTORIZZAZIONE UNICA
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Class: 06-03 - Fasc: 2023/1271

Pratica SUAP n. 1770/2023

Rif. Prot. n. 98942 del 03/10/2023

RACING BULLS S.P.A.

Procedimento unico art. 53 LR 24/2017 comprendente:

- 1) variante alla pianificazione urbanistica per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato ed impianti energetici**
- 2) variante al piano di zonizzazione Acustica comunale (ZAC) in via Convertite a Faenza.**

LA DIRIGENTE

AREA SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY

- Vista l'istanza del 03/10/2023 prot. n. 98942, presentata da FASTELLI ENRICO, in qualità di Legale rappresentante della Ditta Scuderia Alpha Tauri s.p.a. ora RACING BULLS S.P.A., avente sede legale in FAENZA (RA), VIA BOARIA 229, diretta ad ottenere **l'autorizzazione in variante alla pianificazione urbanistica per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato ed impianti energetici nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria;**
- Vista la nota prot. n. 65819 del 19/06/2024, con cui è stata comunicata la variazione della denominazione sociale da Scuderia AlphaTauri S.p.A. a Racing Bulls S.p.A. con sede in Boaria n.229, 48018 Faenza (RA), cod.fiscale. e p.iva 00212230395;
- Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive (SUAP);
- Premesso che le disposizioni organizzative dell'Unione della Romagna Faentina, che è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento amministrativo in oggetto,

- individuano nel SUAP l'ufficio istituzionalmente competente ad attivare il procedimento unico previsto dal DPR 07.09.2010, n. 160;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Tenuto conto che il DPR 07.09.2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e l'art. 5 della Legge regionale Emilia-Romagna 30.07.2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" individuano il presente Ufficio quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
 - Visto l'art. 53 della Legge Regionale 24/2017;
 - Premesso che il procedimento amministrativo delineato dall'art. 53 citato si è svolto con lo strumento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990;

 - Premesso che l'intervento proposto produce variante alla pianificazione urbanistica per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato ed impianti energetici in area agricola e variante acustica alla zonizzazione comunale;

 - Vista la nota prot. n. 101799 del 10/10/2023 con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive ha richiesto agli Enti coinvolti nel procedimento di effettuare una verifica in ordine alla completezza formale della documentazione presentata;
 - Vista la nota prot. n.117934 del 10/11/2023 con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive ha richiesto all'impresa la documentazione integrativa ai fini della completezza formale;
 - Vista la documentazione integrativa presentata dal progettista Ing. Stefano Neri per conto della Ditta Scuderia Alpha Tauri s.p.a. ora RACING BULLS S.P.A., ai fini della completezza formale assunta al prot. n. 129869 del 19/12/2023;

 - Constatato che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;

 - Vista la convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. n. 1799 del 05/01/2024;
 - Dato atto che si è provveduto a pubblicare l'avviso di deposito del procedimento di cui all'oggetto comprensivo del progetto presentato sul BURERT del 03/01/2024 n. 2;
 - Dato atto che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e che il progetto presentato è stato depositato e reso consultabile nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina (nota prot.503 del 02/01/2024);
 - Considerato che entro il termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni e che nel termine previsto non sono state riscontrate osservazioni scritte;
 - Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi svoltasi in data 30/01/2024, registrato al prot. n. 23719 del 04/03/2024;

- Vista la documentazione integrativa presentata ed assunta al P.G. URF con prot. n. 36428 del 04/04/2024;
- Vista la convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. n. 37313 e segg. del 05/04/2024;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 22/04/2024, registrato al prot. n. 47083 del 03/05/2024;
- Vista la documentazione integrativa presentata con la quale la società/impresa proponente ha apportato modifiche al progetto inizialmente presentato:
 - prot. n. 63857 del 13/06/2024;
 - prot. n. 65819 del 19/06/2024;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina nel corso dell'istruttoria complessiva quando gli stessi, per come formulati, non alterano le posizioni già assunte da parte degli altri enti e uffici competenti, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri/atti:
 - parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica Ravenna – Servizio Igiene Pubblica, prot. URF. 46159 del 02/05/2024;
 - parere ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna, parere ambientale, prot. URF. 45190 del 29/04/2024;
 - parere ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna, parere acustico, prot. URF. 45190 del 29/04/2024;
 - parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, prot. URF 65820 del 19/06/2024;
 - parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, prot. URF 44348 del 24/04/2024;
 - parere di HERA S.p.A., prot. URF 9322 del 26/01/2024;
 - parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, prot. URF 43273 del 22/04/2024;
 - pareri/precisazioni del Settore Lavori Pubblici, prot. URF 5637 del 17/01/2024 e 49008 del 09/05/2024;
 - Atto del Presidente Provincia di Ravenna n.60 del 30/05/2024, prot. URF 61265 del 07/06/2024;
- Vista la Deliberazione del Consiglio del Comune di Faenza n. 45 del 29/07/2024 (PG 15523

del 08/08/2024);

- Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 32 del 30/07/2024 (PG 82375 del 01/08/2024);
- Vista la nota dell'Unione della Romagna Faentina, Area Territorio e Ambiente, Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano prot. 83822 del 06/08/2024, contenente precisazioni in relazione all'atto di coordinamento regionale di cui alla DGR n. 1577 del 08/07/2024;
- Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nel rispetto delle disposizioni vigenti;
- Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, della Legge 241/1990, le eventuali mancate comunicazioni o mancati pareri o mancate determinazioni sono equivalenti ad atti di assenso senza condizioni;
- Vista la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 *“RACING BULLS S.P.A. Procedimento Unico inerente: 1) variante urbanistica art. 53 LR 24/2017 per realizzazione di parcheggio pubblico e privato ed impianti tecnologici in ampliamento all'insediamento produttivo Racing Bulls s.p.a. (già Scuderia Alphatauri) a Faenza in via Convertite; 2) variante al piano di classificazione acustica comunale”* a Faenza in via Convertite, atto n.379/2024 registrato al prot. n. 83970 del 06/08/2024;
- Vista la convezione sottoscritta in data 04.09.2024 Notaio Michele Bucchi Rep.11145/8771 (registrata a Faenza il 09/09/2024 al n. 3040 serie 1T e trascritta a Ravenna il 10/09/2024 al Reg. Gen. n. 17221 e Reg. Part. n. 12835) relativa all'intervento di realizzazione di parcheggio pubblico e parcheggio privato e di impianti tecnologici (Fuel Cell e fotovoltaico in copertura al parcheggio privato) siti a Faenza in via Convertite, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Faenza n. 45 del 29/07/2024 e del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 32 del 30/07/2024.
- Vista la proposta di rilascio del Permesso di Costruire atto n.77/2024 Area Territorio e Ambiente, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, dell'Unione della Romagna Faentina, assunta agli atti al prot. n. 102930 del 01/10/2024;

Vista l'istruttoria effettuata;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 8 del 14/10/2022 con cui il sottoscritto è stato incaricato quale Dirigente dell'Area Sviluppo economico e smart city ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21/12/2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-2024";

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo economico e Smart City n. 376/2024, avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi di elevata qualificazione per il Settore Sviluppo Economico e Smart City anno 2024 – e relativa delega di funzioni";

Visto l'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017;

Visto il DPR 07.09.2010, n. 160;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE UNICA

a **Racing Bulls S.p.A.**, legale rappresentante sig. FASTELLI ENRICO con sede legale a Faenza in via Boaria n. 229, per realizzazione di **parcheggio pubblico e privato ed impianti energetici nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria**, come da progetto approvato.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base dei pareri sopra citati nonché sulla base della Proposta di Permesso di Costruire e delle prescrizioni e condizioni a cui il Permesso è subordinato, nonché sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di revoca, annullabilità e di decadenza dai benefici conseguiti.

La presente autorizzazione è costituita dai seguenti allegati:

- proposta di rilascio del Permesso di Costruire atto n.77/2024 Area Territorio e Ambiente, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, dell'Unione della Romagna Faentina, assunta agli atti al prot. n. 102930 del 01/10/2024, **Allegato_A**;
- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 "*RACING BULLS S.P.A. Procedimento Unico inerente: 1) variante urbanistica art. 53 LR 24/2017 per realizzazione di parcheggio pubblico e privato ed impianti tecnologici in ampliamento all'insediamento produttivo Racing Bulls s.p.a. (già Scuderia Alphatauri) a Faenza in via Convertite; 2) variante al piano di classificazione acustica comunale*" a Faenza in via Convertite, atto n.379/2024 registrato al prot. n. 83970 del 06/08/2024;, **Allegato_B**;

I termini di efficacia di tutti gli atti acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di pubblicazione del comunicato di conclusione del procedimento sul BURERT.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato, detenuti presso lo Sportello unico delle attività produttive e gli Enti coinvolti nel procedimento unico.

La presente autorizzazione abilita in merito agli endo-procedimenti attivati; restano a carico

dell'interessato gli ulteriori adempimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Si intendono espressamente richiamate **le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute negli atti di cui sopra con particolare riferimento:**

- Proposta di rilascio del Permesso di Costruire atto n.77/2024 Area Territorio e Ambiente, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, dell'Unione della Romagna Faentina, assunta agli atti al prot. n. 102930 del 01/10/2024, **Allegato_A**;
- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990, atto n.379/2024 registrato al prot. n. 83970 del 06/08/2024, **Allegato_B**;

nonché le ulteriori prescrizioni e condizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 03/10/2024

IL DIRIGENTE
CARBONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 8388
del AREA SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY

OGGETTO: FAENZA - RACING BULLS S.P.A. - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017
PER VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI
PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI E VARIANTE AL PIANO DI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE IN VIA CONVERTITE

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina, che prevedono che il personale dell'Unione possa intervenire sugli atti di cui il Comune è ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 03/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
MARANI MAURIZIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 454 del 03/10/2024

SERVIZIO SUAP

Oggetto: FAENZA - RACING BULLS S.P.A. - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017 PER VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO ED IMPIANTI ENERGETICI E VARIANTE AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE IN VIA CONVERTITE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 03/10/2024 al 18/10/2024 per 15 giorni consecutivi.

Li, 21/10/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GARAVINI ALICE
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)