

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 10/12/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 26 del 06/12/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 06/12/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 126704 del 29/11/2024.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

FRONTALI Arch. Luca – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1589-2023

Data protocollazione: 29/08/2023

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - COSTRUZIONE DI NUOVA LINEA ELETTRICA A 15 KV IN CAVO SOTTERRANEO ED AEREO DI TIPO ELICORDATO PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE DELLA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT N° 706563 DENOMINATA " GESUITA 5" - PRATICA AUT_2405212-ZORA/1199

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2142-2023

Data di protocollazione: 20/10/2023

Numero di protocollo: 106181

Localizzazione: VIA CASTELLANI 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Art. 10 (edifici vincolati)

Oggetto: FAENZA – RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART. 10 DELLA L.R. 23/2004

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1543-2024

Data di protocollazione: 04/07/2024

Numero di protocollo: 72106

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 85093 DEL 05/10/22 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che non vengano modificate le aperture nei prospetti.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1734-2024

Data di protocollazione: 02/08/2024

Numero di protocollo: 82615

Localizzazione: VIA ACCARISI 164, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: rinviato in relazione ai seguenti aspetti:

- occorre rivedere la progettazione del locale "camera" proposta all'interno del più ampio vano dell'ex stalla, prevedendo una soluzione che garantisca la lettura unitaria del locale e la visibilità delle voltine esistenti; a tal fine si suggerisce di mantenere i divisori più bassi del capitello delle colonne, prevedendo che la parte superiore sia realizzata con tamponamento in vetro;
- nei prospetti Nord-Est e Sud-Ovest dovranno essere preservate le finestrelle di piccole dimensioni, caratteristiche della ex stalla;
- in occasione della tinteggiatura della facciata, andranno rimossi gli zoccoli in pietra incongrui rispetto alle caratteristiche tipologiche del fabbricato; si valuta favorevolmente la tinta proposta e indicata con il codice C008.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2333-2024

Data di protocollazione: 23/10/2024

Numero di protocollo: 111276

Localizzazione: VIA LUGO 113, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: la Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga rivista la posizione delle unità esterne di condizionamento, che dovranno essere collocate a terra, preferibilmente all'interno del portico e opportunamente schermate.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2408-2024

Data di protocollazione: 05/11/2024

Numero di protocollo: 115563

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ ABITATIVA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2493-2024

Data di protocollazione: 15/11/2024

Numero di protocollo: 120627

Localizzazione: VIA PANA 79, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: parere rinviato. Il progetto dovrà essere rivisto al fine di mantenere inalterati e valorizzare gli aspetti tipologici principali del fabbricato. In particolare, si segnala quanto segue:

- **nel prospetto "Fronte" andrà mantenuta la porta d'ingresso nelle dimensioni attuali e previsto un portoncino con un disegno coerente con il contesto agricolo;**
- **nel prospetto "Retro" andranno riproposte le finestrelle di piccole dimensioni visibili nella relazione fotografica, prevedendo l'accesso al locale lavanderia dal fronte "Lato sinistro"; le banchine dovranno essere previste a filo muro;**
- **nel prospetto "Lato sinistro" si chiede di conservare la porta al piano terra esistente, come previsto nella valutazione preventiva;**
- **nel prospetto "Lato destro" andrà mantenuto il disallineamento della finestra al piano terra rispetto alle aperture del piano primo;**
- **sui fronti dovrà essere previsto uno zoccolo in intonacato e tinteggiato, evitando la posa di pietra naturale, non coerente con la tipologia del fabbricato;**
- **occorre integrare un particolare esecutivo del cornicione laterale;**
- **si suggerisce di rivedere la progettazione della scala eliminando il gradino nel pianerottolo.**

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2527-2024

Data di protocollazione: 22/11/2024

Numero di protocollo: 123557

Localizzazione: VIA RONTANA 42, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2552-2024

Data di protocollazione: 29/11/2024



Area Territorio e Ambiente

Numero di protocollo: 126469

Localizzazione: VIA RECUPERATI 4 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2576-2024

Data di protocollazione: 29/11/2024

Numero di protocollo: 126717

Localizzazione: VIA DI SOTTO 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 89189/2020

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:00